

# Choix des investissements et des financements

## Société Sauzelle

### Module 832 - CHOIX DES INVESTISSEMENTS ET DES FINANCEMENTS

<b>Objectifs</b>	Choisir des investissements et moyens de financement les plus appropriés.
<b>Compétences</b>	L'étudiant doit être capable de : → utiliser les principaux critères de choix dans l'aide à la décision d'investissement, → évaluer le coût des différentes sources de financement, → établir un plan prévisionnel de financement.
<b>Contenus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rentabilité des investissements.</li><li>• Choix des moyens de financement.</li><li>• Plan de financement.</li></ul>

### TABLE DES MATIERES

1. Enoncé.....	2
2. Travail à faire.....	2
3. Documents.....	2
3.1. Document 1. ....	2
3.2. Document 2. ....	2
4. Annexes. ....	3
4.1. Annexe 1.....	3
4.2. Annexe 2.....	4
5. Correction.....	5

## 1. Enoncé.

Vous êtes chargé(e) d'examiner la rentabilité économique d'un projet d'investissement selon deux hypothèses.

A cette fin, on vous communique les documents et annexes suivants :

- Document 1 : Caractéristiques du projet n° 1.
- Document 2 : Caractéristiques du projet n° 2.
- Annexe 1 : Tableau de calcul de la rentabilité économique du projet n° 1.
- Annexe 2 : Tableau de calcul de la rentabilité économique du projet n° 2.

## 2. Travail à faire.

Pour chaque projet, on vous confie les tâches suivantes :

- 1°) Evaluer les Flux Nets de Trésorerie induits pour 5 exercices.
- 2°) Mesurer la rentabilité économique de chacun à l'aide de :
  - la Valeur Actuelle Nette au taux de 12 %,
  - l'Indice de Profitabilité,
  - le Taux Interne de Rentabilité.

Quelle hypothèse conseillerez-vous au chef d'entreprise ?

## 3. Documents.

### 3.1. Document 1.

#### Société SAUZELLE – Caractéristiques du projet n° 1

- 1°) Croissance annuelle du chiffre d'affaires de 10 % par rapport à l'année précédente.
- 2°) Chiffre d'affaires année 1 : 2 000 0000 €.
- 3°) Evolution des charges d'exploitation dans les mêmes proportions que le chiffre d'affaires.
- 4°) Les charges d'exploitation représentent 50 % du chiffre d'affaires.
- 5°) Taux d'impôt sur les bénéfices : 33.33 %.
- 6°) Montant de l'investissement réalisé en fin d'année 0 : 2 600 000 €.
- 7°) Amortissement linéaire annuel : 480 000 €.
- 8°) Valeur résiduelle de l'équipement en fin d'année 5 : 200 000 €.

### 3.2. Document 2.

#### Société SAUZELLE – Caractéristiques du projet n° 2

- 1°) Croissance annuelle du chiffre d'affaires de 5 % par rapport à l'année précédente.
- 2°) Chiffre d'affaires année 1 : 2 000 0000 €.
- 3°) Evolution des charges d'exploitation dans les mêmes proportions que le chiffre d'affaires.
- 4°) Les charges d'exploitation représentent 40 % du chiffre d'affaires.
- 5°) Taux d'impôt sur les bénéfices : 33.33 %.
- 6°) Montant de l'investissement réalisé en fin d'année 0 : 2 500 000 €.
- 7°) Amortissement linéaire annuel : 500 000 €.
- 8°) Valeur résiduelle nulle de l'équipement en fin d'année 5.

4. Annexes.

4.1. Annexe 1.

<b>Société SAUZELLE - CAF et FNT prévisionnels du PROJET 1</b>						
<b>Périodes</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Chiffre d'affaires						
Charges d'exploitation						
Dotations aux Amortissements						
<b>Résultat net avant impôt</b>						
Impôt sur bénéfices à 33,33 %						
<b>Résultat net après impôt</b>						
Dotations aux amortissements						
<b>Capacité d'autofinancement</b>						
Valeur résiduelle						
<b>Flux Nets de Trésorerie</b>						

<b>Valeur Actuelle Nette des Flux Nets de Trésorerie</b>	
<b>Indice de profitabilité : Somme FNT/Investissement</b>	
<b>Taux Interne de Rentabilité</b>	

4.2. Annexe 2.

<b>Société SAUZELLE - CAF et FNT prévisionnels du PROJET 2</b>						
<b>Périodes</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Chiffre d'affaires						
Charges d'exploitation						
Dotations aux Amortissements						
<b>Résultat net avant impôt</b>						
Impôt sur bénéfices à 33,33 %						
<b>Résultat net après impôt</b>						
Dotations aux amortissements						
<b>Capacité d'autofinancement</b>						
Valeur résiduelle						
<b>Flux Nets de Trésorerie</b>						

<b>Valeur Actuelle Nette des Flux Nets de Trésorerie</b>	
<b>Indice de profitabilité : Somme FNT/Investissement</b>	
<b>Taux Interne de Rentabilité</b>	

## 5. Correction.

La correction est disponible sur demande

à l'adresse ci-après

en précisant le nom du cas concerné.

[carlos.januario@orange.fr](mailto:carlos.januario@orange.fr)