

## DOCUMENT 1

### Caractéristiques du contrat de crédit-bail mobilier

- Date de signature du contrat : 1<sup>er</sup> octobre N.
- Valeur hors taxe du matériel : 180 000 €.
- Versement d'un dépôt de garantie à la signature du contrat : 25 000 € payé par chèque bancaire, remboursable au terme du contrat.
- Redevances annuelles payables d'avance : 42 000 € HT.
- La 1<sup>ère</sup> redevance est versée par chèque le 1<sup>er</sup> octobre N.
- Durée de vie économique du bien : 10 ans.
- Durée du contrat de crédit-bail : 5 ans.
- Option d'achat au terme du contrat au prix de 35 000 € HT.
- Amortissement linéaire au taux de 10 %.
- Après option d'achat, le solde est payé par chèque bancaire le 1<sup>er</sup> octobre N+5.